

Situation de l'offre
d'hébergement pour aînés
en Maisons de Repos
bruxelloises

2023

Coordination Infor-Homes - Home Info asbl
Cours Saint-Michel 100 bte 02 - 1040 Bruxelles

Téléphone : 02/219.56.88
Email : inforhomes@misc.irisnet.be
coordi.inforhomeinfo@gmail.com
Site : <https://inforhomesasbl.be>

N° d'entreprise : 0433.743.022 – RPM Bruxelles -
Banque : BE61 0012 2152 2717

Avec le soutien d'Iriscare



Table des matières

Table des matières	4
INTRODUCTION	5
TYPOLOGIE MR / MRS	7
Types d'institutions	8
Total lits MR + MRS par secteur	10
Répartition par secteur de lits MR/MRS	12
CHOIX COMMUNAUTAIRE	13
Choix communautaire	14
Totaux - Choix communautaire	15
Totaux - Institutions / Lits	16
PUBLIC / PRIVE	18
Répartition par secteur : public / privé	19
PRIVE COMMERCIAL & ASSOCIATIF	21
Secteur privé commercial / associatif	22
CAPACITE	25
Capacité	26
Capacité - Evolution de 2012 à 2022	27
PRIX	28
Comparaison prix - 2020 / 2021 / 2022	29
Comparaison prix - CPAS / Privé Commercial / Privé Associatif	30
PRIX - Tableau comparatif des 5 dernières années	32
DEMOGRAPHIE	33
Proportion de lits pour la population	34
OUVERTURES / FERMETURES	36
Tableau comparatif des fermetures de : MR / MRS - depuis 20 ans	37
Tableau comparatif des ouvertures de : MR / MRS - depuis 20 ans	38
Résidences Service, Centre (de Soins) de Jour et Habitats alternatifs	40
Centres d'accueil jour et centres de soins de jour	41
Résidence service et autres structures d'hébergement alternatif	42
Coût des résidence services	44
CONCLUSION	45

INTRODUCTION

Comme de coutume notre asbl reste soucieuse de suivre au plus près l'évolution du secteur de l'offre des institutions résidentielles pour adultes âgés en région bruxelloise.

Notre position privilégiée d'observatoire nous amène à souligner des tendances importantes auxquelles il s'agit de rester attentif. Les possibilités de reconversion de lits de ces dernières années et la nouvelle ordonnance relatives aux institutions d'hébergement agréés par Iriscare ont indéniablement eu un impact sur la composition du paysage institutionnel.

Les présentes données se veulent un outil de travail pour ceux qui souhaitent avoir une vision globale de l'offre de lits MR / MRS à Bruxelles et ce, tous secteurs confondus (public, privé commercial et associatif ; Iriscare et VGC).

Nous attirons l'attention du lecteur sur le fait que le contexte dans lequel évoluent les maisons de repos, est en constant mouvement. Les données présentées tentent d'illustrer l'offre accessible de manière quantitative et objective tout au long de l'année 2023¹. Les données publiées ou communiquées à nos services ainsi que les projets annoncés après le 31/12/2023 n'ont pas été pris en considération. Il se pourrait donc que quelques divergences apparaissent entre notre analyse et la situation effective au moment de la lecture de ces pages.

Dans un souci d'objectivité, les données en notre possession ont été confrontées :

- aux différentes sources de données de l'administration Iriscare
- à celles de « l'Agentschap Zorg en Gezondheid »
- à celles reçues, via nos guides administratifs, des différentes institutions (MR/MRS) dont il est question

Nous remercions ces différents acteurs pour leur collaboration.

Nous restons bien sûr à la disposition de toute personne intéressée par des informations complémentaires ou des suggestions de croisement de données non reprises dans le présent rapport.

Bonne analyse.

Pour l'équipe d'Infor-Homes/Home Info

Lindsay Dilliès
Amandine Kodeck

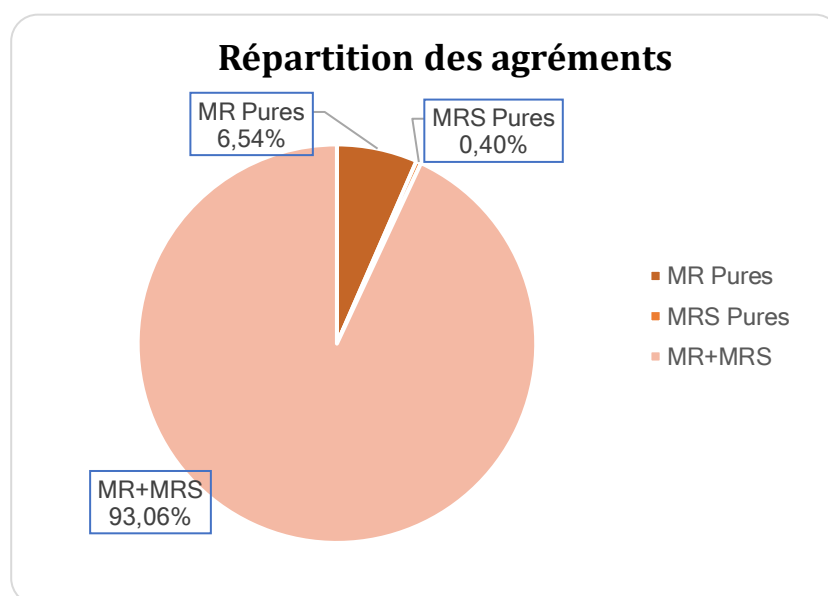
¹ Les institutions dont les dates de fermeture officielle communiquées se situaient dans le courant du dernier trimestre 2023 ont été considérées comme actives. Les données chiffrées que nous vous présentons tiennent compte des lits dont elles ont disposé.

TYPOLOGIE MR / MRS

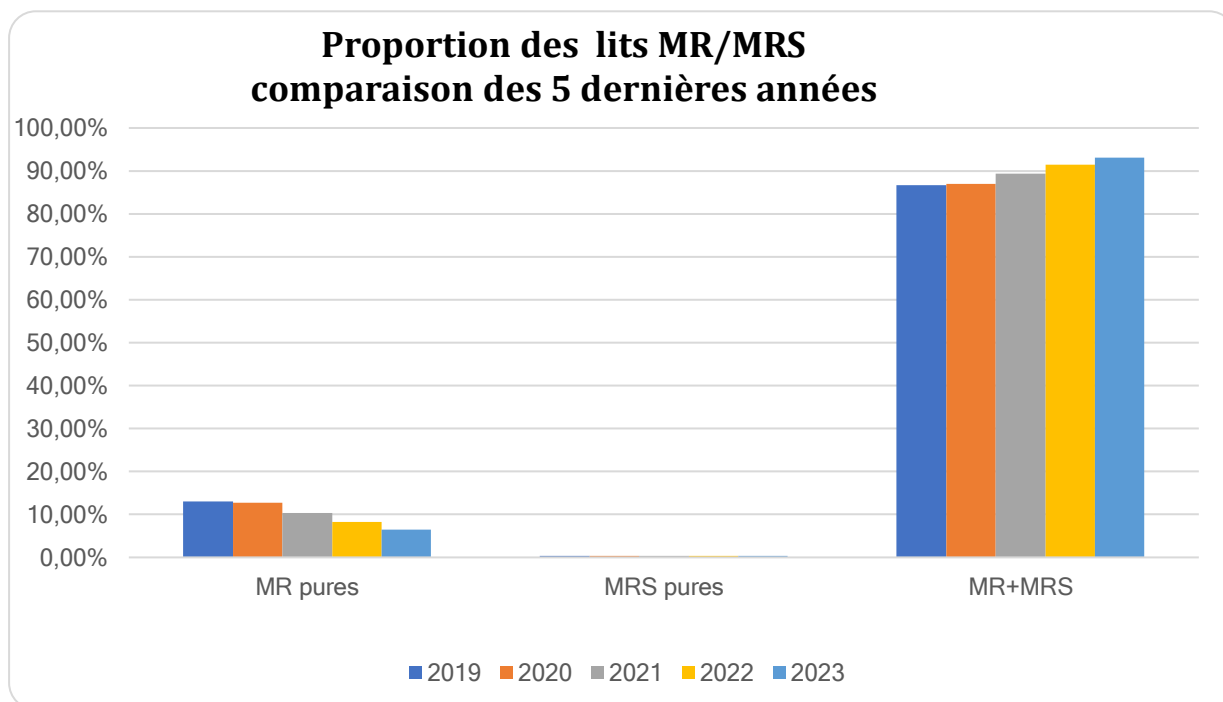
Types d'institutions

Communes	MR+MRS mixtes		MRS pures		MR pures		TOTAL Général	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits
Anderlecht	13	1639					13	1639
Auderghem	5	497			2	82	7	579
Berchem	2	342			1	71	3	413
Bruxelles	20	2355			3	167	23	2522
Etterbeek	3	313	1	60	2	48	6	421
Evere	10	1230			1	120	11	1350
Forest	5	607					5	607
Ganshoren	1	132			1	58	2	190
Ixelles	4	509			1	60	5	569
Jette	9	1038					9	1038
Koekelberg	1	70			1	60	2	130
Molenbeek	8	1002					8	1002
St Gilles	3	398			1	26	4	424
St Josse	1	147					1	147
Schaerbeek	3	425			2	155	5	580
Uccle	11	1469			1	32	12	1501
Watermael Boitsfort	3	518			1	97	4	615
Woluwe St Lambert	8	866					8	866
Woluwe St Pierre	3	336					3	336
TOTAUX	113	13.893	1	60	17	976	131	14.929

TOTAUX LITS	MR / MRS
	14.929



	MR / MRS	
	Institutions	Lits
2019	149	16.376
2020	146	16.400
2021	146	16.641
2022	146	16.692
2023	131	14.929
Evolution sur les 5 dernières années	- 18	- 1.447



Total lits MR + MRS par secteur

Communes	Lits MR		Nbr institution	Lits MRS		Lits VG MR+MRS
	Secteur Public	Secteur Privé		Secteur Public	Secteur Privé	Secteur privé
Anderlecht	45	-	1	142	-	-
	-	818	11	-	514	-
	-	-	1	-	-	120
Auderghem	39	-	1	35	-	-
	-	82	2	-	-	-
	-	129	3	-	144	-
	-	-	1	-	-	150
Berchem	41	-	1	79	-	-
	-	71	1	-	-	-
	-	128	1	-	94	-
Bruxelles	304	-	5	424	-	-
	-	167	3	-	-	-
	-	703	12	-	595	-
	-	-	3	-	-	329
Etterbeek	-	-	1	60	-	-
	78	-	1	42	-	-
	-	48	2	-	-	-
	-	107	2	-	86	-
Evere	34	-	1	46	-	-
	-	120	1	-	-	-
	-	617	7	-	345	-
	-	-	2	-	-	188
Forest	42	-	1	84	-	-
	-	227	3	-	109	-
	-	-	1	-	-	145
Ganshoren	67	-	1	65	-	-
	-	58	1	-	-	-
Ixelles	160	-	2	106	-	-
	-	60	1	-	-	-
	-	83	2	-	160	-
Jette	66	-	1	42	-	-
	-	419	7	-	421	-
	-	-	1	-	-	90
Koekelberg	40	-	1	30	-	-
	-	60	1	-	-	-
Molenbeek	66	-	1	121	-	-
	-	341	7	-	474	-
St Gilles	98	-	1	100	-	-
	-	26	1	-	-	-
	-	126	2	-	74	-

Communes	Lits MR		Nbr institution	Lits MRS		Lits VG
	Secteur Public	Secteur Privé		Secteur Public	Secteur Privé	MR+MRS
St Josse	67	-	1	80	-	-
Schaerbeek	105	-	2	150	-	-
	-	155	2	-	-	-
	-	110	1	-	60	-
Uccle	124	-	2	110	-	-
	-	32	1	-	-	-
	-	578	9	-	657	-
Watermael Boitsfort	43	-	1	85	-	-
	-	97	1	-	-	-
	-	153	2	-	237	-
Woluwe st. Lambert	56	-	1	74	-	-
	-	441	7	-	295	-
Woluwe st. Pierre	71	-	1	100	-	-
	-	90	2	-	75	-
TOTAUX	1.546	6.046	131	1.975	4.340	1.022

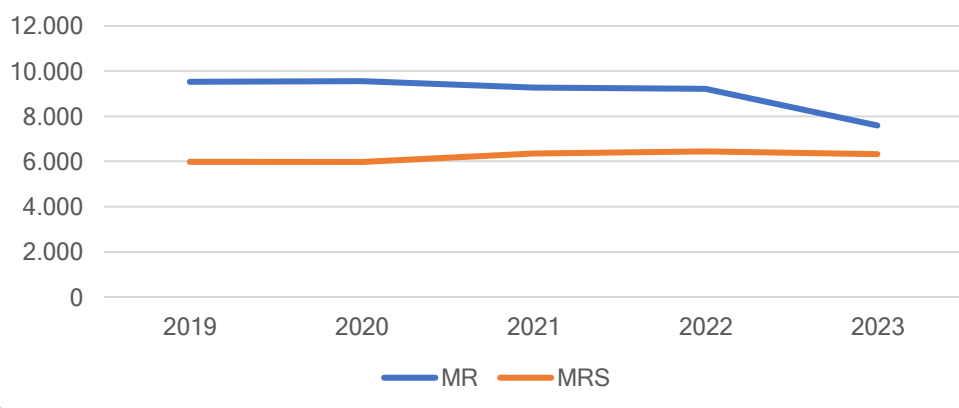
TOTAUX : Lits MR / MRS (Hors lits VG)

	MR	MRS	TOTAL
TOTAUX	7.592	6.315	13.907

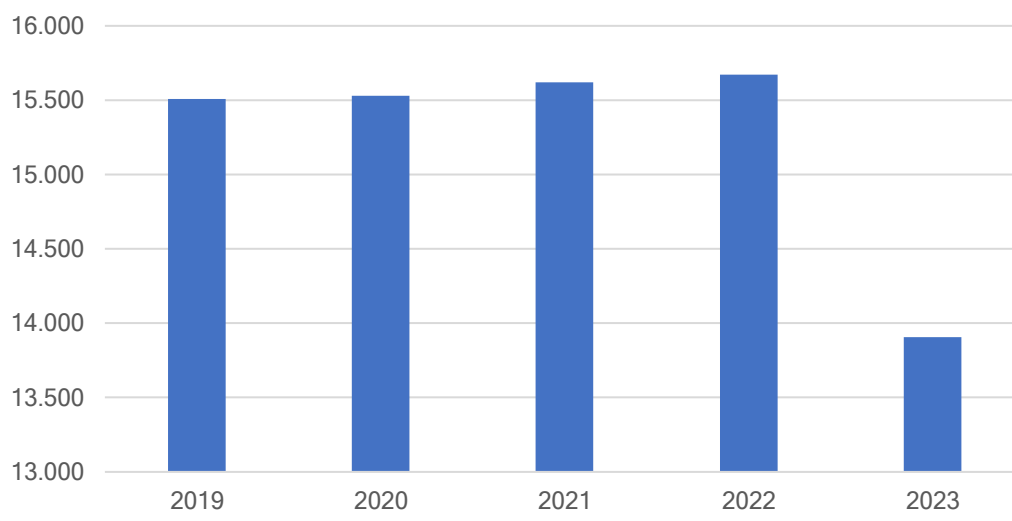
Tableau comparatif : Lits MR / MRS à Bruxelles (Hors lits VG)

	MR	MRS	TOTAL
2019	9.521	5.986	15.507
2020	9.554	5.977	15.531
2021	9.270	6.352	15.622
2022	9.227	6.444	15.671
2023	7.592	6.315	13.907
Evolution en 5 ans	- 1.929	+ 329	- 1.600

Evolution globale des lits MR et MRS (hors lits VG)



Totaux lits MR et MRS sur 5 ans (hors lits VG)



Répartition par secteur de lits MR/MRS

	Bruxelles tous secteurs confondus	Secteur Public	Secteur privé	
Lits MR	7.592	1.546	6.046	
Lits MRS	6.315	1.975	4.340	
TOTAUX Lits MR/ MRS	13.907	3.521	10.386	
			Privé Commercial	Associatif
			7.977	2.409

CHOIX COMMUNAUTAIRE

Choix communautaire

Communes	Iriscare				Vlms Gemeenschap	
	MR	Lits	MRS	Lits	MR+MRS	Lits
Anderlecht	12	863	12	656	1	120
Auderghem	6	250	4	179	1	150
Berchem	3	240	2	173		
Bruxelles	20	1174	17	1019	3	329
Etterbeek	5	233	4	188		
Evere	9	771	8	391	2	188
Forest	4	269	4	193	1	145
Ganshoren	2	125	1	65		
Ixelles	5	303	4	266		
Jette	8	485	8	463	1	90
Koekelberg	2	100	1	30		
Molenbeek	8	407	8	595		
St Gilles	4	250	3	174		
St Josse	1	67	1	80		
Schaerbeek	5	370	3	210		
Uccle	12	734	11	767		
Watermael Boitsfort	4	293	3	322		
Woluwe St Lambert	8	497	8	369		
Woluwe St Pierre	3	161	3	175		
TOTAUX	121	7.592	105	6.315	9	1.022

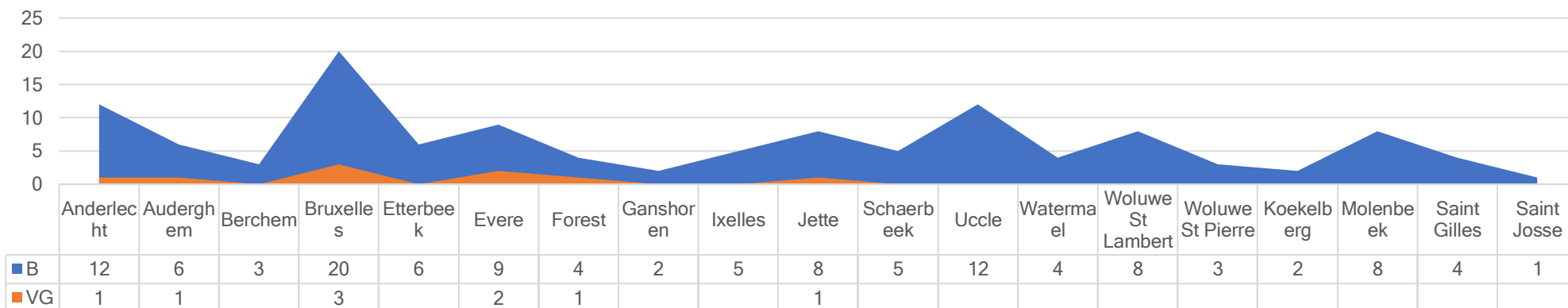
Totaux - Choix communautaire

Communes	Iriscare		Vlms Gemeens.		TOTAL GENERAL	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Institution	Lits
Anderlecht	12	1519	1	120	13	1639
Auderghem	6	429	1	150	7	579
Berchem	3	413			3	413
Bruxelles	20	2193	3	329	23	2522
Etterbeek	6	421			6	421
Evere	9	1162	2	188	11	1350
Forest	4	462	1	145	5	607
Ganshoren	2	190			2	190
Ixelles	5	569			5	569
Jette	8	948	1	90	9	1038
Koekelberg	2	130			2	130
Molenbeek	8	1002			8	1002
St Gilles	4	424			4	424
St Josse	1	147			1	147
Schaerbeek	5	580			5	580
Uccle	12	1501			12	1501
Watermael Boitsfort	4	615			4	615
Woluwe St Lambert	8	866			8	866
Woluwe St Pierre	3	336			3	336
TOTAUX	122	13.907	9	1.022	131	14.929

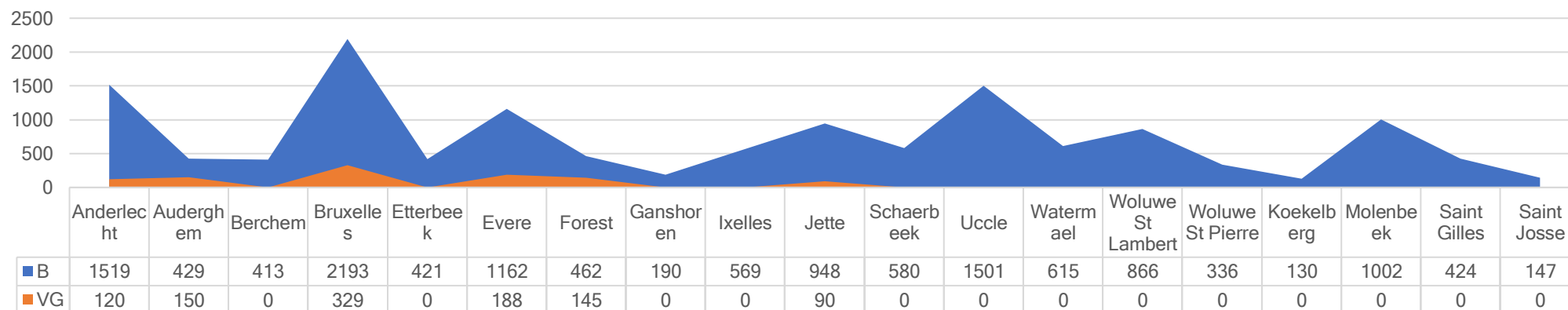
Totaux - Institutions / Lits

COCOF /Iriscare/ Vlaamse Gemeenschap – 2005 à 2023								
	COCOF		COCOM – Iriscare		Vlaamse Gemeens.		TOTAL GENERAL	
	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits	Inst.	Lits
2005	52	3.877	129	11.440	3	235	184	15.552
2006	50	3.775	127	11.416	3	235	180	15.426
2007	52	3.978	124	11.398	2	117	178	15.493
2008	51	4.000	123	11.385	2	117	176	15.502
2009	50	3.898	121	11.266	2	117	173	15.281
2010	50	3.936	116	11.181	2	194	168	15.311
2011	48	3.875	109	10.924	2	194	159	14.993
2012	46	3.839	106	10.969	2	194	154	15.002
2013	45	3.944	105	11.076	3	244	153	15.264
2014	46	4.151	103	11.163	4	495	153	15.809
2015	Transfert à la COCOM/Iriscare		150	15.434	6	649	156	16.083
2016			150	15.791	6	649	156	16.440
2017			148	15.661	8	874	156	16.535
2018			142	15.463	8	874	150	16.337
2019			141	15.507	8	869	149	16.376
2020			138	15.531	8	869	146	16.400
2021			137	15.622	9	1.019	146	16.641
2022			137	15.671	9	1.021	146	16.692
2023			122	13.907	9	1.022	131	14.929

Institutions Iriscare/VG par commune



Lits Iriscare/VG par commune



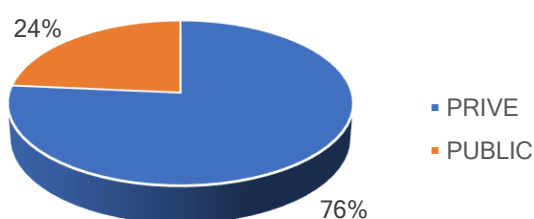
PUBLIC / PRIVE

Répartition par secteur : public / privé

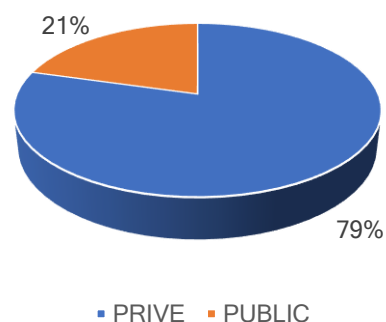
Communes	MR/MRS				TOTAL GENERAL	
	Secteur Public		Secteur Privé		Inst.	Lits
	Inst.	Lits	Inst.	Lits		
Anderlecht	1	187	12	1452	13	1639
Auderghem	1	74	6	505	7	579
Berchem	1	120	2	293	3	413
Bruxelles	5	728	18	1794	23	2522
Etterbeek	2	180	4	241	6	421
Evere	1	80	10	1270	11	1350
Forest	1	126	4	481	5	607
Ganshoren	1	132	1	58	2	190
Ixelles	2	266	3	303	5	569
Jette	1	108	8	930	9	1038
Koekelberg	1	70	1	60	2	130
Molenbeek	1	187	7	815	8	1002
St Gilles	1	198	3	226	4	424
St Josse	1	147	-	-	1	147
Schaerbeek	2	255	3	325	5	580
Uccle	2	234	10	1267	12	1501
Watermael Boitsfort	1	128	3	487	4	615
Woluwe St Lambert	1	130	7	736	8	866
Woluwe St Pierre	1	171	2	165	3	336
TOTAUX	27	3.521	104	11.408	131	14.929

Evolution 2022/2023	0	- 75	- 15	- 1.688	- 15	- 1.763
----------------------------	---	------	------	---------	------	---------

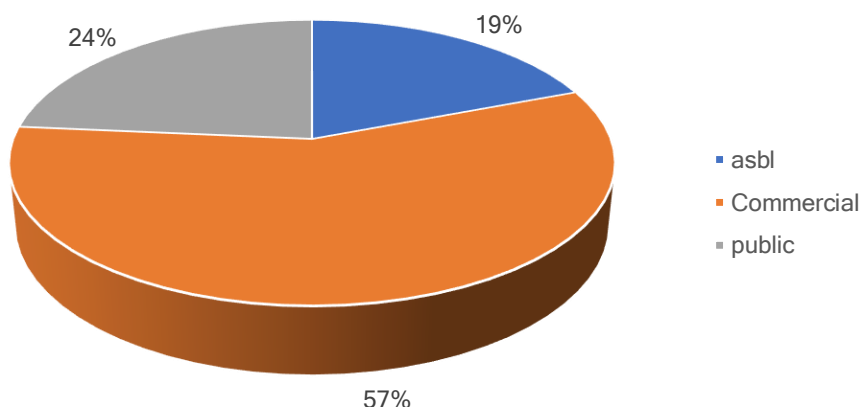
Lits secteurs public / privé



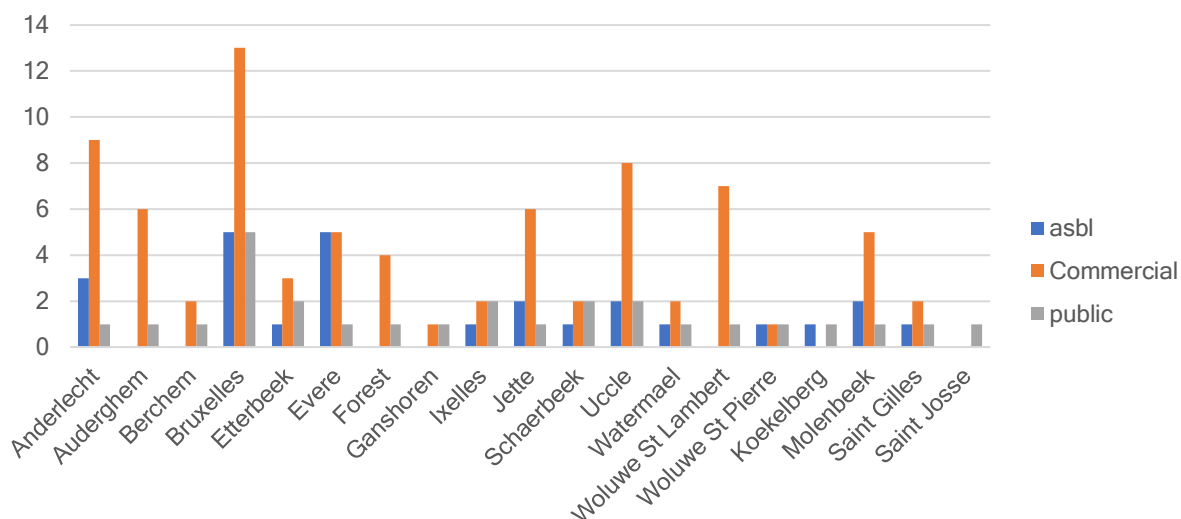
Institutions secteur public / privé



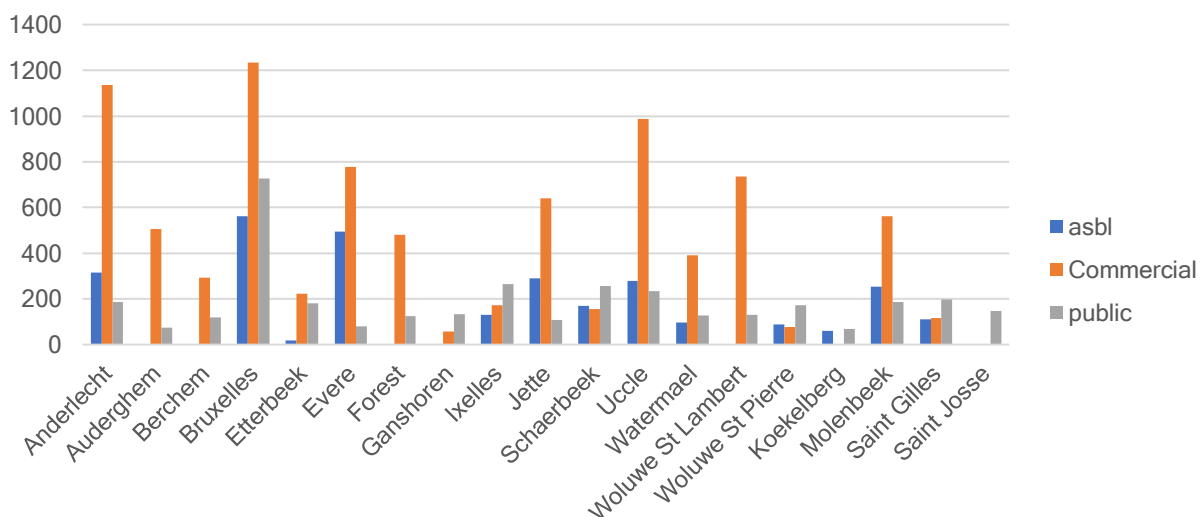
Mode de gestion : lits MR / MRS



Institutions par secteur par commune



Lits par secteur par commune



**PRIVE COMMERCIAL
& ASSOCIATIF**

Secteur privé commercial / associatif

Communes	SECTEUR PRIVE							
	Secteur Commercial				Secteur associatif			
	Inst. MR / MRS		LITS		Inst. MR / MRS		LITS	
	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.	Iriscare	Vlaams Gem.
Anderlecht	9		1137		2	1	195	120
Auderghem	5	1	355	150				
Berchem	2		293					
Bruxelles	11	2	962	272	4	1	503	57
Etterbeek	3		223		1		18	
Evere	5		778		3	2	304	188
Forest	3	1	336	145				
Ganshoren	1		58					
Ixelles	2		172		1		131	
Jette	6		640		1	1	200	90
Koekelberg					1		60	
Molenbeek	5		561		2		254	
St Gilles	2		116		1		110	
St Josse								
Schaerbeek	2		155		1		170	
Uccle	8		988		2		279	
Watermael Boitsfort	2		390		1		97	
Woluwe St Lambert	7		736					
Woluwe St Pierre	1		77		1		88	
TOTAUX	74	4	7.977	567	21	5	2.409	455

Remarque :

Secteur associatif = ASBL + Fondations

Secteur commercial = inclut les personnes physiques et sociétés

Communes	TOTAL GENERAL - Secteur privé					
	Institutions commercial / associatif			Lits commercial/ associatif		
	Iriscare	vl.gemeens.	TOTAL	Iriscare	vl.gemeens.	TOTAL
Anderlecht	11	1	12	1332	120	1452
Auderghem	5	1	6	355	150	505
Berchem	2		2	293		293
Bruxelles	15	3	18	1465	329	1794
Etterbeek	4		4	241		241
Evere	8	2	10	1082	188	1270
Forest	3	1	4	336	145	481
Ganshoren	1		1	58		58
Ixelles	3		3	303		303
Jette	7	1	8	840	90	930
Koekelberg	1		1	60		60
Molenbeek	7		7	815		815
St Gilles	3		3	226		226
St Josse						
Schaerbeek	3		3	325		325
Uccle	10		10	1267		1267
Watermael Boitsfort	3		3	487		487
Woluwe St Lambert	7		7	736		736
Woluwe St Pierre	2		2	165		165
TOTAUX	95	9	104	10.386	1.022	11.408

	Lits secteur privé à but lucratif	Lits secteur privé à but non lucratif
2018	10.025	2.743
2019	10.013	2.806
2020	9.884	2.941
2021	10.122	2.973
2022	10.102	2.994
2023	8.544	2.864
Différences en 6 ans	- 1.481	+ 121

Remarque :

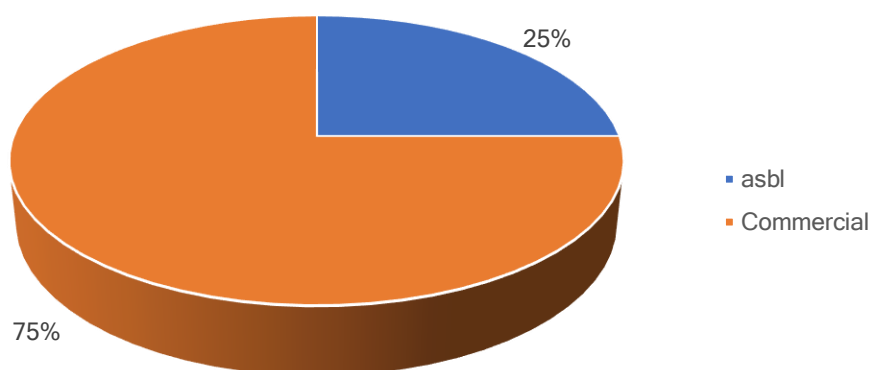
Secteur privé à but non lucratif = ASBL + Fondations

Secteur privé à but lucratif = inclut les personnes physiques et sociétés commerciales

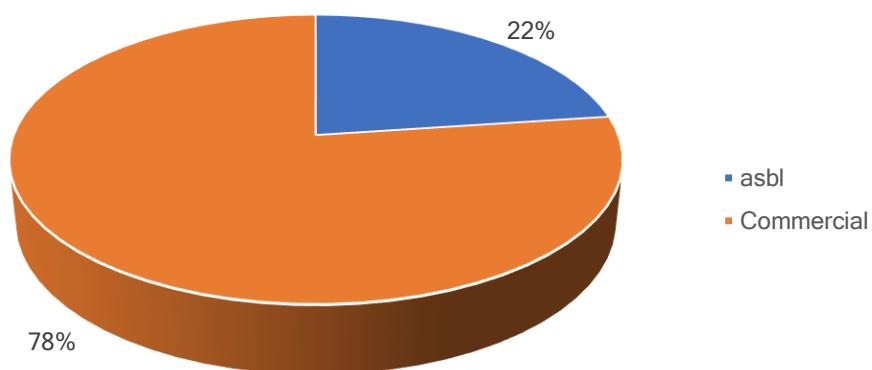
N.B : certains groupes commerciaux gèrent également des institutions constituées en asbl.

TOTAUX			
Secteur commercial		Secteur associatif	
78 institutions	8.544 lits	26 institutions	2.864 lits

Institutions secteur commercial / associatif



Lits secteur commercial/associatif

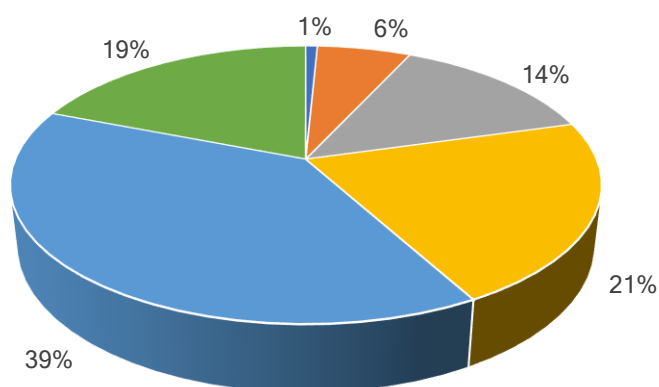


CAPACITE

Capacité

Communes	2 à 25 lits	26 à 50 lits	51 à 75 lits	76 à 100 lits	101 à 150 lits	+ 150 lits	TOTAL
Anderlecht	0	0	2	3	3	5	13
Auderghem	0	1	3	1	2	0	7
Berchem	0	0	1	0	1	1	3
Bruxelles	0	2	3	4	11	3	23
Etterbeek	1	1	1	1	2	0	6
Evere	0	1	0	3	3	4	11
Forest	0	0	0	1	4	0	5
Ganshoren	0	0	1	0	1	0	2
Ixelles	0	0	1	1	2	1	5
Jette	0	1	0	3	3	2	9
Koekelberg	0	0	2	0	0	0	2
Molenbeek	0	0	1	1	4	2	8
St Gilles	0	1	0	1	1	1	4
St Josse	0	0	0	0	1	0	1
Schaerbeek	0	0	1	1	2	1	5
Uccle	0	1	0	2	6	3	12
Watermael Boitsfort	0	0	0	2	1	1	4
Woluwe St Lambert	0	0	2	2	4	0	8
Woluwe St Pierre	0	0	0	2	0	1	3
TOTAUX	1	8	18	28	51	25	131

Taille des établissements

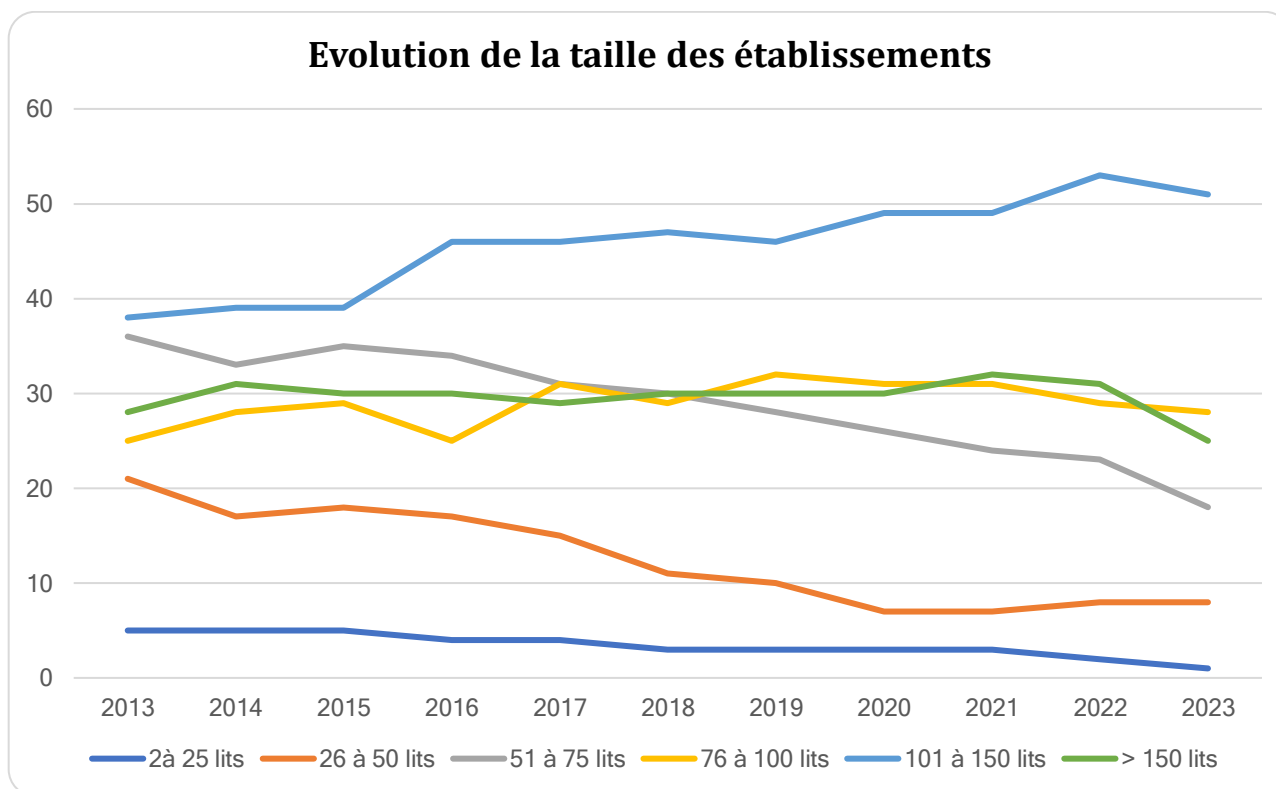


■ 2 à 25 lits ■ 26 à 50 lits ■ 51 à 75 lits ■ 76 à 100 lits ■ 101 à 150 lits ■ > 150 lits

Capacité - Evolution de 2013 à 2023

NOMBRE D'ETABLISSEMENTS							
Années	2 à 25 lits	26 à 50 lits	51 à 75 lits	76 à 100 lits	101 à 150 lits	+ 150 lits	TOTAUX
2013	5	21	36	25	38	28	153
2014	5	17	33	28	39	31	153
2015	5	18	35	29	39	30	156
2016	4	17	34	25	46	30	156
2017	4	15	31	31	46	29	156
2018	3	11	30	29	47	30	150
2019	3	10	28	32	46	30	149
2020	3	7	26	31	49	30	146
2021	3	7	24	31	49	32	146
2022	2	8	23	29	53	31	146
2023	1	8	18	28	51	25	131

Evolution de la taille des établissements



PRIX

Comparaison prix - 2021 / 2022 / 2023

Communes	1101 – 1300 €			1301 - 1500 €			1501 - 1700 €			1701 – 2000 €			>2001€			TOTAUX		
	21	22	23	21	22	23	21	22	23	21	22	23	21	22	23	21	22	23
Anderlecht				3	4		4	3	4	8	4	2	4	7	7	19	18	13
Auderghem							2	2		3	1	2	2	4	5	7	7	7
Berchem	1							1	1	1	2	1	1		1	3	3	3
Bruxelles	1			2			8	7	2	4	4	6	8	14	15	23	25	23
Etterbeek				2	2		1	1	2	1		1	2	3	3	6	6	6
Evere				1				1	1	4	4	3	6	6	7	11	11	11
Forest							1	1	1	1	1		4	4	4	6	6	5
Ganshoren	1				1		1				1	2				2	2	2
Ixelles										2			4	6	5	6	6	5
Jette				1			2			3	4	2	3	5	7	9	9	9
Koekelberg	1										1	1	1	1	1	2	2	2
Molenbeek							2	2		6	2	2	2	5	6	10	9	8
St Gilles		1		1	1	2							2	2	2	4	4	4
St Josse										1	1	1				1	1	1
Schaerbeek							2	1		4	4	3	2	3	2	8	8	5
Uccle				2	2				1	2	2	1	10	10	10	14	14	12
Watermael Boitsfort										2	2	1	2	2	3	4	4	4
Woluwe St Lambert							2			2	3	2	4	5	6	8	8	8
Woluwe St Pierre											1	1	3	2	2	3	3	3
TOTAUX	4	1	0	12	10	2	25	19	12	44	37	31	60	79	86	146	146	131

Comparatif des trois dernières années	-4	-10	-13	-13	+26	-15
---------------------------------------	----	-----	-----	-----	-----	-----

Comparaison prix - CPAS / Privé Commercial / Privé Associatif

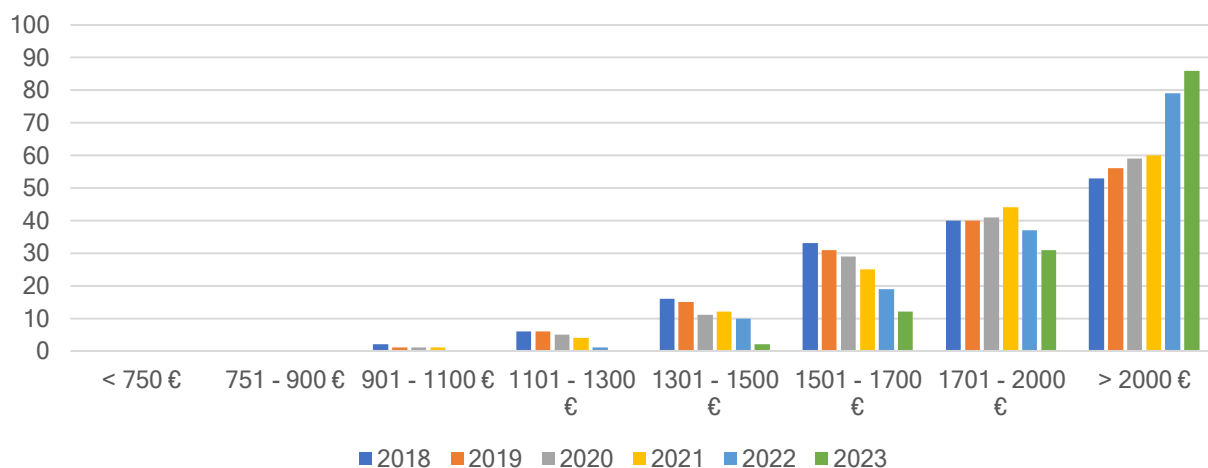
Communes	1101 – 1300 €			1301- 1500 €			1501- 1700 €			1701- 2000€			2001 – 2300 €			2301 – 2600 €			2601 – 2900 €			>2900 €			TOTAUX
	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	SPN	SPL	SPU	//
Anderlecht								3	1		2		2	1		1	2			1					13
Auderghem											1	1		2						2				1	7
Berchem								1				1					1								3
Bruxelles							1	1		1	2	3	3				5	1		2	1		3		23
Etterbeek									2	1							1			1			1		6
Evere									1	3			1	2		1				1			2		11
Forest									1								2			1			1		5
Ganshoren											1	1													2
Ixelles														1	2	1							1		5
Jette										1	1			2	1	1				1			2		9
Koekelberg												1	1												2
Molenbeek										1		1	1	3			2								8
St Gilles					1	1										1	1								4
St Josse												1													1
Schaerbeek											1	2		1								1			5
Uccle									1		1				1	1			1	1			6		12
Watermael Boitsfort											1				1				1				1		4
Woluwe St Lambert											2				1		1			1			3		8
Woluwe St Pierre												1					1		1						3
TOTAUX	0	0	0	0	1	1	1	5	6	7	12	12	8	12	6	6	16	1	3	11	1	1	21	0	131

SP = Secteur public SPL = Secteur privé à but lucratif SPNL = Secteur privé à but non lucratif

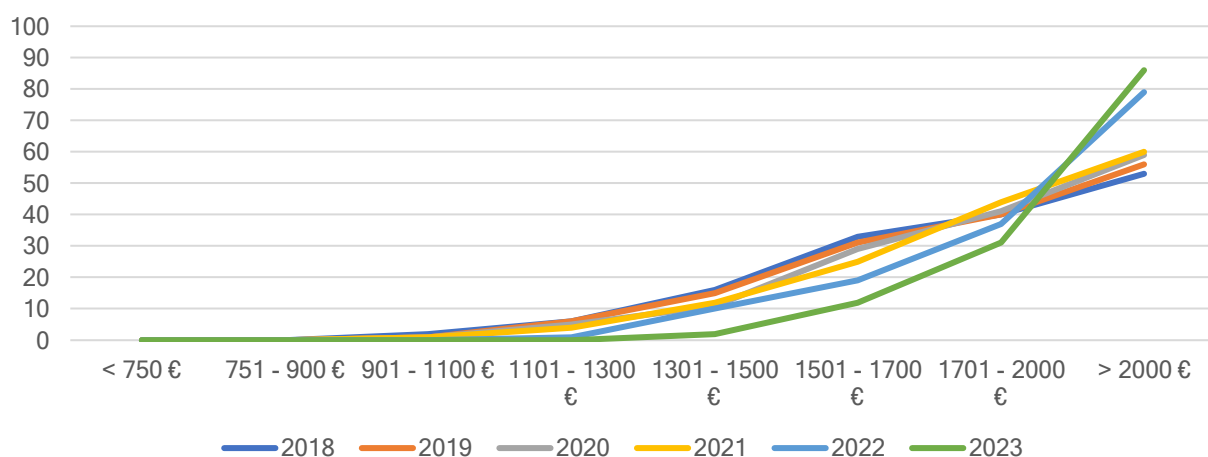


Données observées et récoltées sur l'année 2023
Source: Infor-Homes Bruxelles asbl /Home-Info vzw

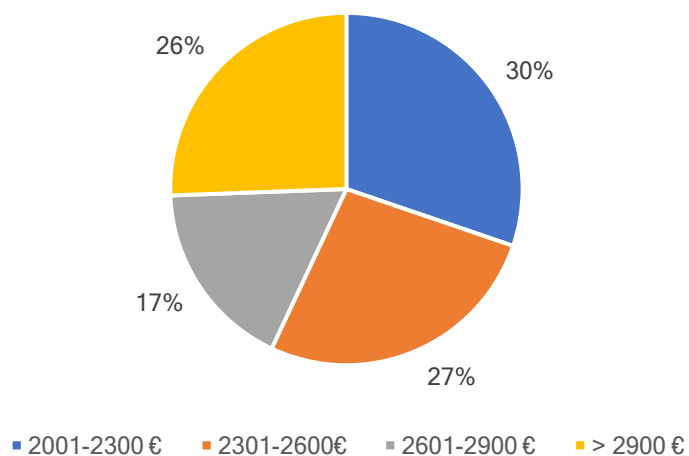
Evolution des prix sur les 5 dernières années tous secteurs confondus



Evolution des prix sur les 5 dernières années tous secteurs confondus



Répartition des prix des institutions pour lesquelles le coût mensuel de l'hébergement excède les 2000 €

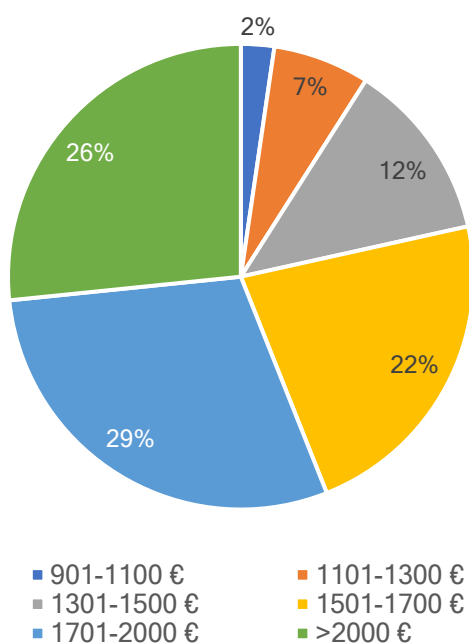


PRIX – Tableau comparatif des 5 dernières années

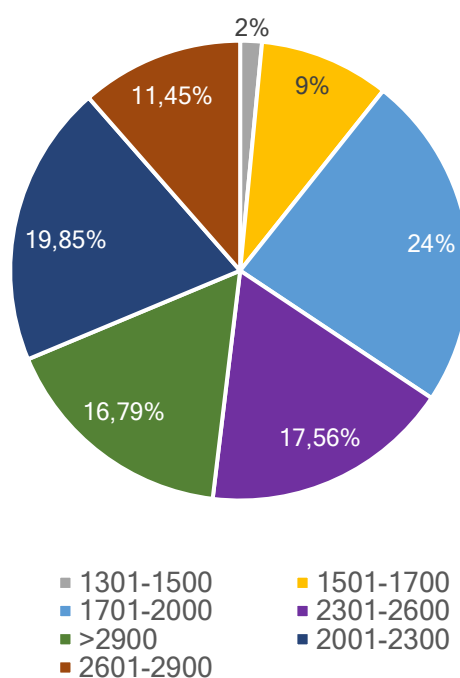
NOMBRE D'ETABLISSEMENTS									
Années	<750 €	751 à 900 €	901 à 1100 €	1101 à 1300 €	1301 à 1500 €	1501 à 1700 €	1701 à 2000 €	> 2000 €	TOTAL
2019	0	0	1	6	15	31	40	56	149
2020	0	0	1	5	11	29	41	59	146
2021	0	0	1	4	12	25	44	60	146
2022	0	0	0	1	10	19	37	79	146
2023	0	0	0	0	2	12	31	86	131
Evolution	0	0	- 1	- 6	- 13	- 19	- 9	+ 30	- 18

	< 1.500 €	> 1.500 €	> 1.700 €
2019	14,5 %	85,5 %	64,5 %
2020	12 %	88 %	68 %
2021	12 %	88 %	71 %
2022	8 %	92 %	79 %
2023	2 %	98 %	89 %

Budget mensuel total envisagé par nos consultants



Répartition des prix des établissements en 2023



DEMOGRAPHIE

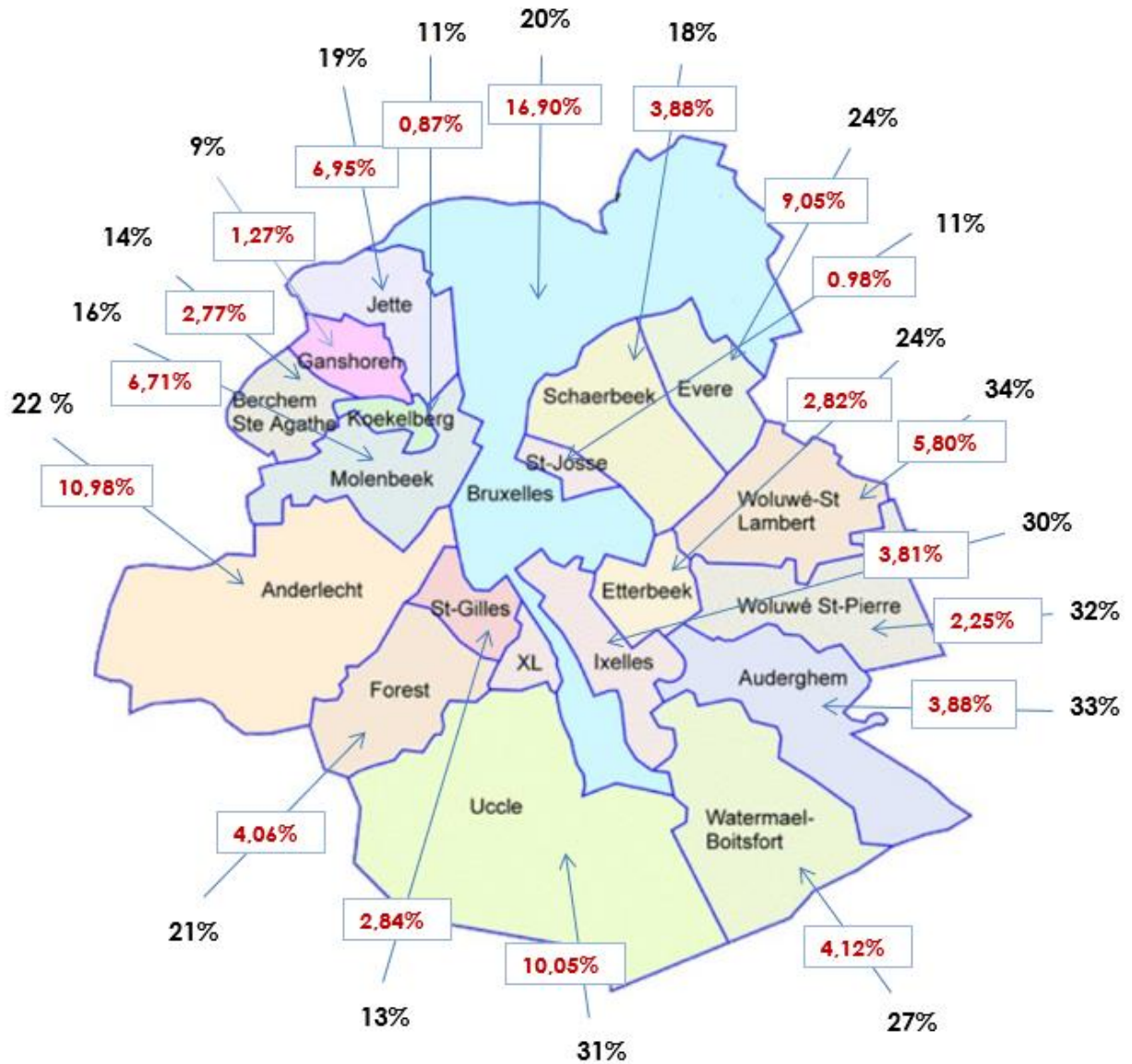
Proportion de lits pour la population

(StatBel². au 1/01/2023 + données Infor-Homes / Home Info)

Communes	65 à 69 ans	70 à 79 ans	80 à 89 ans	90 ans et +	Total > 65 ans	Total > 70 ans	Total lits hébergement MR + MRS	Lits hébergement pour 100 habitants de + 65 ans	Lits hébergement pour 100 habitants de + 70 ans
Anderlecht	4.511	6.231	3.591	1.022	15.355	10.844	1.639	10,67%	15,11%
Auderghem	1.554	2.479	1.329	440	5.802	4.248	579	9,98%	13,63%
Berchem	1.188	1.662	879	252	3.981	2.793	413	10,37%	14,79%
Bruxelles	6.641	9.008	4.396	1.256	21.301	14.660	2.524	11,85%	17,22%
Etterbeek	1.617	2.329	1.102	333	5.381	3.764	421	7,82%	11,18%
Evere	1.694	2.754	1.571	602	6.621	4.927	1.352	20,42%	27,44%
Forest	2.105	3.260	1.626	445	7.436	5.331	606	8,15%	11,37%
Ganshoren	1.106	1.823	987	285	4.201	3.095	190	4,52%	6,14%
Ixelles	2.971	4.395	2.037	588	9.991	7.020	569	5,70%	8,11%
Jette	2.075	3.330	1.789	577	7.771	5.696	1.038	13,36%	18,22%
Koekelberg	716	1.049	521	156	2.442	1.726	130	5,32%	7,53%
Molenbeek	3.390	4.691	2.538	585	11.204	7.814	1.002	8,94%	12,82%
St Gilles	1.599	2.111	877	206	4.793	3.194	424	8,85%	13,27%
St Josse	877	1.007	457	75	2.416	1.539	147	6,08%	9,55%
Schaerbeek	4.333	5.712	2.719	576	13.340	9.007	580	4,35%	6,44%
Uccle	4.067	6.989	3.902	1.280	16.238	12.171	1.501	9,24%	12,33%
Watermael Boitsfort	1.390	2.321	1.175	381	5.267	3.877	615	11,68%	15,86%
Woluwe St Lambert	2.533	4.405	2.221	804	9.963	7.430	866	8,69%	11,66%
Woluwe St Pierre	1.992	3.341	1.982	730	8.045	6.053	336	4,18%	5,55%
TOTAUX	46.359	68.897	35.699	10.593	161.548	115.189	14.932	9,24%	12,96%

² <https://bestat.statbel.fgov.be/bestat/crosstable.xhtml?view=c1649c18-ea66-4286-9310-2413e74134f8>

Pourcentages des communes renseignées lors des consultations
(En fonction des desiderata de nos consultants)



Pourcentages du nombre de lits MR / MRS

OUVERTURES / FERMETURES

Tableau comparatif des fermetures définitives de : MR / MRS - depuis 20 ans³

Années	Total Inst. MR/MRS	Total Lits	MR/MRS Iriscare	Lits Iriscare	MR/MRS COCOF	Lits COCOF	MR VG	Lits VG
2003	7	256	5	210	2	46	-	-
2004	6	212	4	166	2	46	-	-
2005	10	331	5	108	5	223	-	-
2006	6	315	3	202	3	113	-	-
2007	2	63	2	63	-	-	-	-
2008	3	94	2	66	1	28	-	-
2009	4	180	2	80	2	100	-	-
2010	6	272	5	199	-	-	1	73
2011	10	267	7	170	3	97	-	-
2012	7	360	3	141	4	219	-	-
2013	2	67	1	32	1	35	-	-
2014	4	234	4	234	-	-	-	-
2015	6	304	6	304	Transfert vers la COCOM/Iriscare			
2016	6	248	6	248				-
2017	2	215	2	215				-
2018	7	314	7	314				-
2019	7	369	7	369				-
2020	3	252	3	252				-
2021	3	313	3	313				-
2022	7	613	7	613				-
2023	8	1.065	8	1.065				-
TOTAL	116	6.344	92	5.364	23	907	1	73

³ Les fermetures présentées dans ce chapitre font état de la situation au 31/12/2023.

Données observées au 31/12/2023

Source: Infor-Homes Bruxelles asbl /Home-Info vzw

Tableau comparatif des ouvertures de : MR / MRS - depuis 20 ans⁴

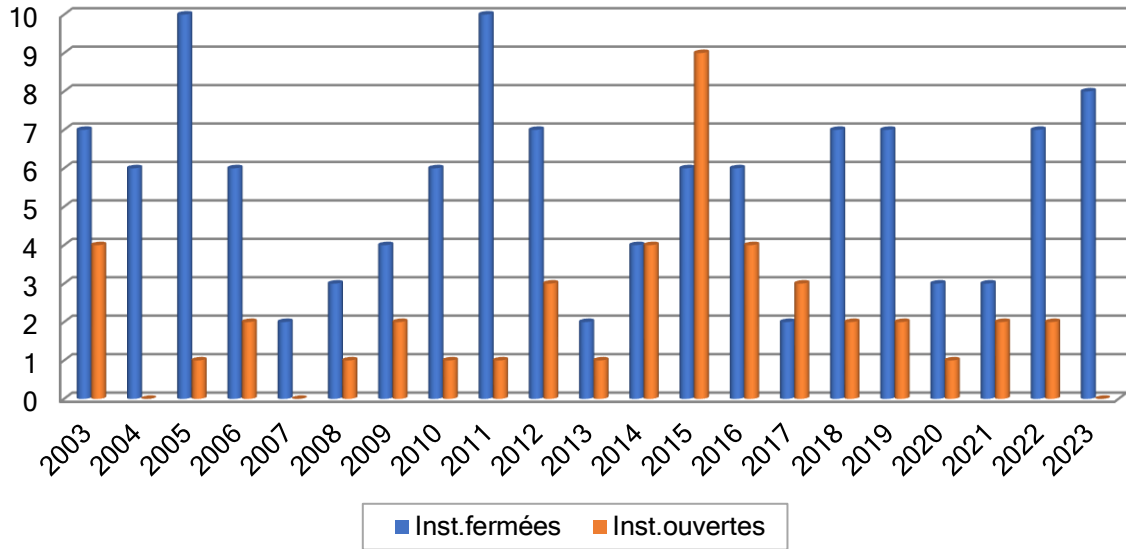
Années	Total Inst. MR/MRS	Total Lits	MR/MRS Iriscare	Lits Iriscare	MR/MRS COCOF	Lits COCOF	MR/MRS VG	Lits VG
2003	4	276	1	96	2	136	1	44
2004	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	1	119	1	119	-	-	-	-
2006	2	275	1	180	1	95	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	1	42	-	-	1	42	-	-
2009	2	179	1	90	1	89	-	-
2010	1	150	-	-	-	-	1	150
2011	1	60	-	-	1	60	-	-
2012	3	281	1	117	2	164	-	-
2013	1	50	-	-	-	-	1	50
2014	4	543	2	240	1	145	1	158
2015	9	686	7	534	Transfert vers la COCOM/Iriscare		2	152
2016	4	333	4	333			-	-
2017	3	310	1	100			2	210
2018	2	260	2	260			-	-
2019	2	314	2	314			-	-
2020	1	120	1	120			-	-
2021	2	174	1	24			1	150
2022	2	195	2	195			-	-
2023	-	-	-	-			-	-
TOTAL	45	4.367	27	2.722			9	731

⁴ Les ouvertures présentées dans ce chapitre illustrent les mouvements observés durant l'année civile (du 1er janvier au 31 décembre 2023)

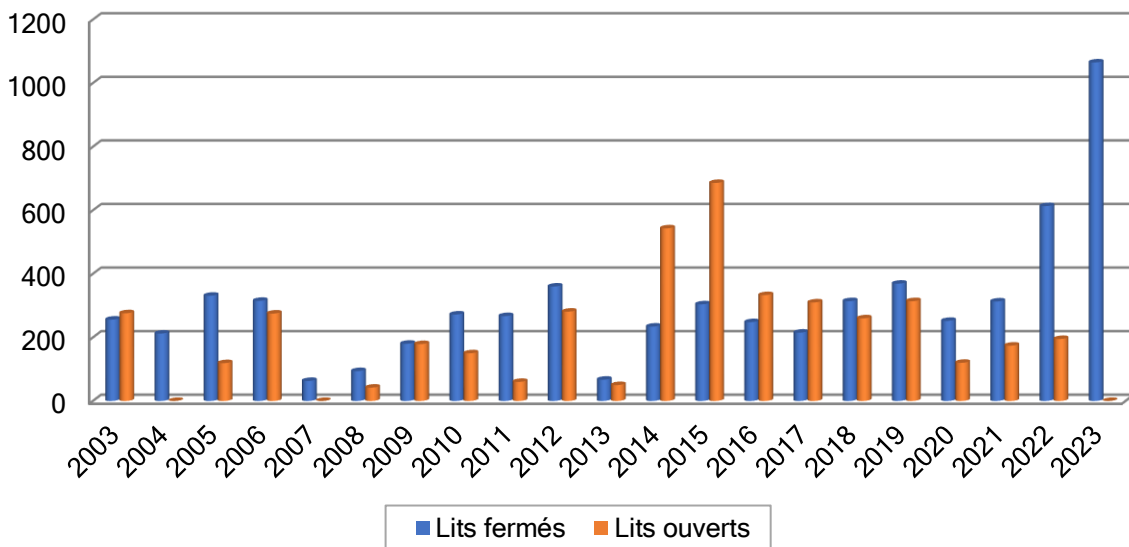
Données observées au 31/12/2023

Source: Infor-Homes Bruxelles asbl / Home-Info vzw

Evolution ouvertures / fermetures : institutions



Evolution ouvertures / fermetures : lits



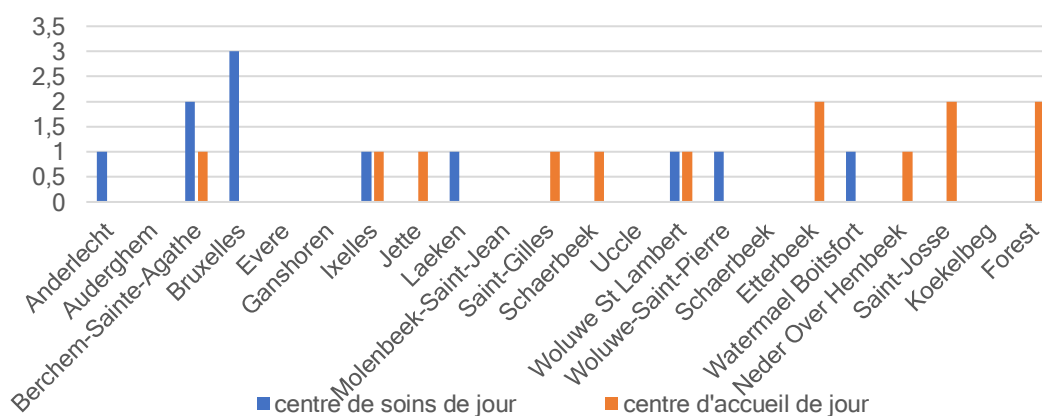
**RESIDENCES SERVICE,
CENTRE (DE SOINS) DE
JOUR ET HABITATS
ALTERNATIFS**

Centres d'accueil jour et centres de soins de jour

CENTRES DE SOINS DE JOUR	
Anderlecht	Soleil d'Automne
Berchem Sainte Agathe	Le Tournesol
Berchem Sainte Agathe	Tram 82
Bruxelles	Sainte Monique
Bruxelles	Terranova
Bruxelles	Vitanova
Ixelles	Illème Millénaire
Laeken	Le Bon Jour d'Ignace
Watermael Boitsfort	Centre de soins de jour de Watermael
Woluwe Saint Lambert	La Colline
Woluwe Saint Pierre	Val des Epinettes

CENTRES D'ACCUEIL DE JOUR	
Berchem Sainte Agathe	Hortensias
Etterbeek	Atoll Est
Etterbeek	Suzanne Schmidt-Madou
Forest	Atoll Sud
Forest	Espace Seniors
Ixelles	Centre Audrey Hupburn
Jette	Viva Jette
Neder-Over-Hembeek	Versailles Senior
Saint Gilles	Aegidium
Saint Josse Ten Noode	Foyer Liedekerke
Saint Josse Ten Noode	Foyer Poste
Schaerbeek	Biloba
Woluwe Saint Lambert	Atoll du Levant

Répartition des centres de soins et d'accueil de jour



Résidence service et autres structures d'hébergement alternatif⁵

Commune	Nom Institution	Agrément	Type de logement
Anderlecht	RS Alegria	Iriscare	Résidence service
	RS Clos Bizet	VGC	Résidence service
Auderghem	RS Belle Epoque	VGC	Résidence pour seniors
	RS Ecrin vert	Iriscare	Résidence service
Berchem-Sainte-Agathe	RS Janniot	Iriscare	Résidence service
Bruxelles	RS Les Terrasses du Bois	Iriscare	Résidence service
Etterbeek	Entre voisins	COCOF	Habitat participatif
	Jardin du béguinage	COCOF	Habitat groupé participatif pour personnes âgées
Evere	RS Green Garden	Iriscare	Résidence service
	RS Campus Eureka	VGC	Résidence service
	RS Evere Green (Clivis)	VGC	Résidence service
Forest	Le 54	Entre-âge	Co-habitation
Ganshoren	RS Paul Fontaine	Iriscare	Résidence service
Ixelles	RS Parc d'Italie	Iriscare	Résidence service
	Résidence Du Puy	Iriscare	Habitation pour personnes âgées
Jette	RS Warlandis	VGC	Résidence service
	Magnolia	Iriscare	Résidence pour seniors
	RS Christalain	Iriscare	Résidence service
Koekelberg	RS Jourdan	Iriscare	Résidence service
Laeken	RS De Wand	VGC	Résidence service
	RS Saphir	Iriscare	Résidence service
Molenbeek-Saint-Jean	RS Vivaldi	Iriscare	Résidence service
	RS Mettwie	Iriscare	Résidence service
	Habitat kangourou Arcadia	CPAS	Habitations collectives intergénérationnelles
	Projet « Lemaire »	CPAS et Commune	Logements adaptés pour personnes âgées
Neder Over Heembeek	RS Les Eglantines CPAS	Iriscare	Résidence service
	Ithaca	COCOF	Habitat participatif

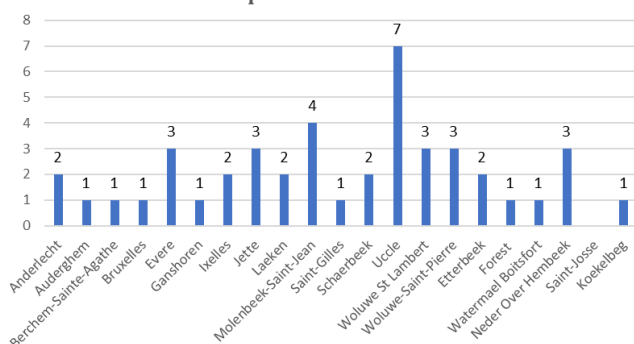
⁵ Etant donné la diversité des structures, des projets, des nomenclatures et des agréments, il est difficile d'obtenir une vue globale de la situation. Cette liste est non exhaustive et constitue un aperçu des initiatives connues et identifiées par nos services.

Données observées au 31/12/2023

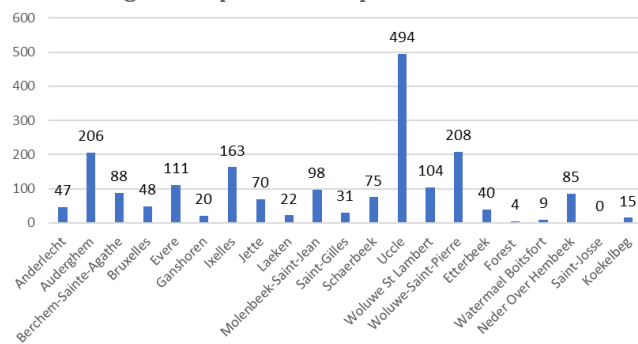
Source: Infor-Homes Bruxelles asbl / Home-Info vzw

Commune	Nom Institution	Agrément	Type de logement
	Versaille Seniors	Iriscare	Résidence pour seniors
Saint-Gilles	RS Les Tilleuls	Iriscare	Résidence service
Schaerbeek	RS Joséphine	Iriscare	Résidence service
	Biloba	Iriscare	Habitat participatif
Uccle	RS Eaux Vives	Iriscare	Résidence service
	RS Erables	Iriscare	Résidence service
	RS Hamoir	Iriscare	Résidence service
	RS Loreto	Iriscare	Résidence service
	RS Messidor	Iriscare	Résidence service
	RS Princesse Paola	Iriscare	Résidence service
	RS Domaine Churchill	Iriscare	Résidence service
Watermael Boitsfort	Martin pêcheur	Cocof	Habitat participatif
Woluwe-Saint-Lambert	RS Pléiades	Iriscare	Résidence service
	RS cercle Trianon	COCOF	Résidence service
	Antenne andromède	CPAS	Domiciles collectifs pour personnes âgées
Woluwe-Saint-Pierre	RS Val des Epinettes - CPAS	Iriscare	Résidence service
	RS Parmentier		Résidence pour seniors
	RS Eden Green	Iriscare	Résidence service

Répartition des RS et logements pour seniors par commune

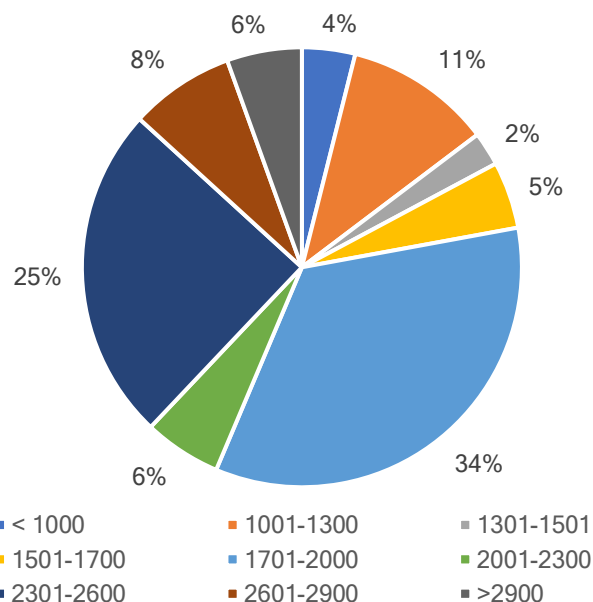


Répartition du nombre de places en RS et logements pour seniors par commune

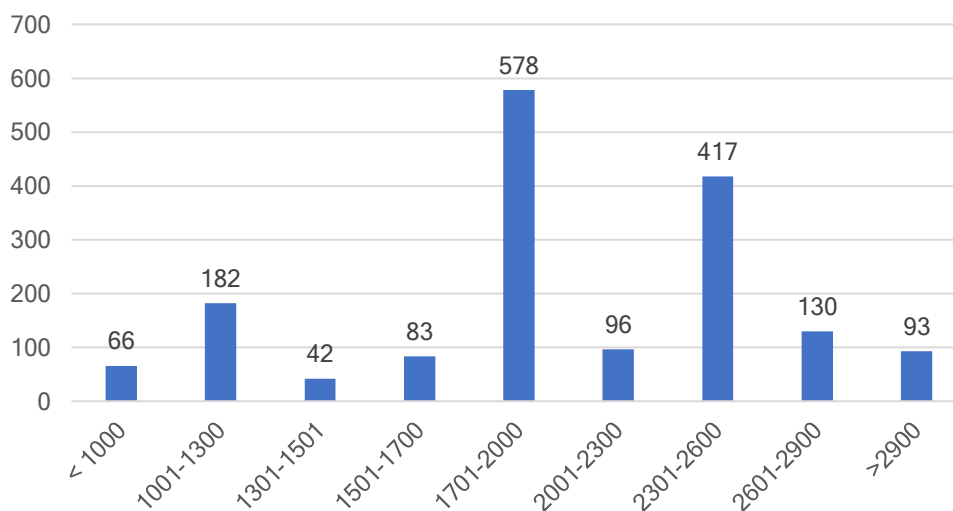


Coût des résidence services⁶

Répartition des prix en RS



Coût moyen VS nombre d'unités de logements agréées



⁶ Ne sont pris en considération que les prix des structures disposant d'un agrément "Résidence Services". Ces prix correspondent aux coûts mensuels moyens globaux que nous percevons. Ils incluent les montants du loyer, des charges individuelles et des services obligatoires

Données observées au 31/12/2023

Source: Infor-Homes Bruxelles asbl /Home-Info vzw

CONCLUSION

Divers paramètres entrent en ligne de compte pour l'observation de l'offre d'hébergement en région bruxelloise.

Le présent document tente d'en donner la vision la plus objective possible.

Sans doute pourrions-nous croiser ces données selon d'autres logiques, ou en développer d'autres. Ce travail-ci n'est qu'une ébauche et n'a nullement la prétention d'une recherche scientifique.

Soucieux d'améliorer sans cesse nos outils et de les mettre à la disposition d'objectifs soutenant la qualité de vie des personnes âgées, nous restons ouverts à toute remarque ou suggestion.

L'année 2023 fut indéniablement marquée par l'amorce des modifications des contours du secteur de l'aide et des soins aux aînés.

Les modifications législatives et sectorielles, semblent avoir induit :

- un nombre de fermetures volontaires record au sein du secteur privé
- une diminution globale du nombre de lits
- une augmentation de la proportion des agréments MRS au sein des institutions
- l'émergence et la pérennisation de nouvelles formes d'habitat
- une hausse du prix d'hébergement
- ...

Si des changements législatifs et normatifs étaient attendus par de nombreux acteurs, nous avons cependant pu observer certaines de leurs conséquences

Une réhausse des taux d'occupation au sein de nombreuses institutions

- un turn over important des directions et membres du personnel entre autre induit par les fermetures volontaires
- des déménagements forcés de résidents (suite à ces mêmes fermetures volontaires) qui questionnent l'autonomie décisionnelle
- un accroissement de certaines pressions managériales et financières face à la « menace du processus de récupération des lits non occupés »
- ...

L'année 2023 fut certainement une année de transition durant laquelle de nombreuses institutions ont tenté de tendre vers un nouvel équilibre. Il leur a fallu assimiler de nouvelles exigences, amorcer la mise en œuvre de nouvelles normes, réaffirmer et/ou repenser des projets institutionnels ainsi que des logiques économiques et managériales.

L'entrée en vigueur de la réforme des normes d'agrément en janvier 2024 pour les institutions agréées par Iriscare tout comme la poursuite de la concrétisation du Plan Social Santé Intégré et le soutien de nouvelles formes d'institutions impacteront certainement l'organisation et la spécificité des accompagnements au sein du secteur résidentiel.

Nous ne manquerons pas de rester attentifs à l'impact de ces réformes et projets.



<http://www.inforhomesasbl.be/>



<http://www.home-info.be/>

Coordination Infor-Homes/Home-Info asbl

Siège social : 100 Cours Saint Michel - 1040 Etterbeek

Sièges d'exploitation : 100 Cours Saint Michel - 1040 Etterbeek

N° d'entreprise : 433.743.022 - RPM Bruxelles

Email général : coordi.inforhomeinfo@gmail.com

Sites : www.homeinfo.be - www.inforhomesasbl.be

Banque : BE61 0012 2152 2717

Avec le soutien d'Iriscare

